



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE
CORTESE LUCA

REP. N. **63**

DEL **19-12-2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Saccardo Fiorenzo

OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 ALL'ELABORATO N. 6 DEL P.I. SCHEDA N. 29 APPROVAZIONE

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione seduta **pubblica**.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni ed è divenuta esecutiva per decorrenza di termini.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

CORTESE LUCA	Presente
TAMMARO ANTONIO	Presente
CAMPESE MARIA TERESA	Presente
MARCHIORETTO VANESSA	Presente
POZZAN PAOLA	Presente
DAL POZZO STEFANO	Assente
RIGON EMANUEL	Presente
PIGATO LUCA	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	Presente
CAPPELLOTTO PAOLO	Presente
CARETTA MIRKO	Presente
CORTESE FABIO	Assente
MENEGHELLO GIORGIO	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Saccardo Fiorenzo Il Sig. **CORTESE LUCA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

E' presente il geom. Toniolo.

Il Sindaco ricorda, per questo punto all'odg e per il prossimo, che c'è l'obbligo di astensione da parte dei Consiglieri ai sensi dell'art. 78 del TUEL 267/2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Ass. Campese che illustra la richiesta;

Esce l'ass. Pozzan.

Presenti n. 9

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;

ATTESO che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30-09-2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n.11 del 14/04/2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26/07/2010, n.61 del 29/12/2010, n.43 del 11/11/2013, n.33 del 17/06/2015, n.18 e n.19 del 23/03/2016, n.28 del 29/04/2016 e n.43 del 26/07/2016;
- Norme Tecniche Operative variate con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 17/06/2015

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 07/04/2014 relativa alla "MODIFICA DELL'ACCORDO PROCEDIMENTALE SOTTOSCRITTO IN DATA 30 SETTEMBRE 2011 TRA IL COMUNE E LA DITTA SQUARZON C.";

VISTA la comunicazione dell'Ufficio Tecnico (prot.n.3287 del 15/04/2014) e la successiva modifica all'accordo procedimentale effettuata presso il notaio D'Ercole dr. Leopoldo in data 24/06/2016 (rep.n.47983, racc.n.12196);

VISTA l'istanza datata 04/07/2016 ed acquisita al protocollo comunale al n.25/07/2016 il 25/07/2016 con la quale la ditta chiede la modifica alla scheda N29 del Piano degli Interventi vigenti dove, nello specifico, venga modificata la categoria di intervento individuata da 5 (demolizione) a 3 (ristrutturazione edilizia) secondo le Norme Tecniche Operative;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 01/08/2016 avente per oggetto "Variante urbanistica parziale ai sensi della L.R. 11/2004 all'elaborato n. 6 del P.I. – Scheda n. 29 – Adozione";

VISTO l'Avviso di deposito della variante sopra citata del 03/10/2016 (prot.n.10028) che informava del giorno 02/12/2016 quale termine ultimo per le osservazioni;

CONSIDERATO che successivamente al periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che tale richiesta esclude modifiche alla volumetria esistente e si conforma a quanto già deliberato dal Consiglio Comunale il 07/04/2014;

RICHIAMATI:

- gli artt.5 e 27 dello Statuto comunale
- gli artt.3, 13, 42 del d.lgs. 267/2000 e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- il D.Lgs. 31.03.1998, n.112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n.59) con particolare riferimento al Titolo III (Territorio, ambiente e infrastrutture);
- il D.P.R. n.380/2001, la L.R. n.11/2004, le Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) e le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (P.I.) con particolare riferimento all'art.32 delle Norme Tecniche del P.A.T.I e l'art.21 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 Settembre 2010, n. 160 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;

Visto il parere favorevole di sola regolarità tecnica, ex art.49 del d.lgs. 267/2000;

Preso atto che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti;

Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato in atti, ai sensi dell'articolo 43, comma 2°, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Con votazione effettuata in forma palese, ai sensi di legge che dà il seguente risultato:

Presenti n. 9

Astenuti n. /

Votanti n. 9

Favorevoli n. 9

DELIBERA

1. di approvare la modifica richiesta alla scheda N29 del Piano degli Interventi vigenti cambiando la categoria di intervento dell'edificio individuato da 5 (demolizione) a 3 (ristrutturazione edilizia) secondo le Norme Tecniche Operative;
2. di APPROVARE – ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n.11/2004, e ss.mm. ed ii. – la proposta di variante al Piano degli Interventi vigente intesa ad ottenere la modifica alla scheda N29 dell'elaborato n.6 – NUCLEI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE come da proposta;
3. di conferire mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti alle suddette approvazioni ed a quelli previsti dalla vigente normativa;
4. di dare atto che per ottimizzare le spese di adeguamento degli elaborati cartografici la correzione verrà ricompresa alla prima revisione utile o adeguamento cartografico complessivo.

Dopo la votazione rientra l'Ass. Pozzan

Presenti n. 10