COMUNE DI SARCEDO
Prot.n. 0006849 del 21-08-2014
Ufficio EDILIZIA PRIVATA-URBANISTIC
SEGRETERIA
Categoria 6 Classe 3

Repertorio N. 110.300

Raccolta N. 32.841

Notaio

Cornelio Lorettu

Copia dell'Atto

di

ACCORDO PROCEDIMENTALE

in data 28 MAGGIO 2014

Parti

COMUNE DI SARCEDO

SIMONATO DARIO

COPIA PER IL COMUNE DI SARCEDO

36018 Thiene (VI) - Via Kennedy, 27 - Tel. 0445/364824 - 364645 - Fax 0445/380740

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di VICENZA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SCHIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5039
Registro particolare n. 3962
Presentazione n. 7 del 25/06/2014

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 235,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4775
Protocollo di richiesta VI 74094/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore ALBANESI GIANPIERO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	28/05/2014	*Numero di repertorio*	110300/32841
Notaio	LORETTU CORNELIO	*Codice fiscale*	LRT CNL 41S24 L455 J
Sede	THIENE (VI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 INTEGRAZIONE E MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento: Trascrizione *Numero di registro particolare* 6522 *del* 01/10/2012
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	I425 - SARCEDO (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 11	*Subalterno*	-
Sezione urbana	-	*Foglio* 5	*Particella* 217	*Subalterno*	4
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI		*Consistenza* -		

Cornelio Loretu NOTAIO

Indirizzo	VIA FOSSALUNGA			*N. civico*	-
Piano	T 1 2				
Immobile n. 2					
Comune	I425 - SARCEDO (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	12	*Subalterno*	4
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	217	*Subalterno*	6
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA CA' DOTTA			*N. civico*	-
Piano	T 1 2				
Immobile n. 3					
Comune	I425 - SARCEDO (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	12	*Subalterno*	5
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	217	*Subalterno*	5
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA CA' DOTTA			*N. civico*	-
Piano	T 1				
Immobile n. 4					
Comune	I425 - SARCEDO (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	438	*Subalterno*	4
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA CA' DOTTA			*N. civico*	-
Piano	T 1				
Immobile n. 5					
Comune	I425 - SARCEDO (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	438	*Subalterno*	5
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA CA' DOTTA			*N. civico*	-
Piano	T 1				
Immobile n. 6					
Comune	I425 - SARCEDO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 *Particella*	10	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	2 are 41 centiare		
Immobile n. 7					
Comune	I425 - SARCEDO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 *Particella*	13	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	2 are 55 centiare		
Immobile n. 8					
Comune	I425 - SARCEDO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 *Particella*	76	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	4 are 16 centiare		
Immobile n. 9					
Comune	I425 - SARCEDO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 *Particella*	439	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	7 are 15 centiare		

Immobile n. 10
Comune I425 - SARCEDO (VI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1639 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 99 are 65 centiare

Immobile n. 11
Comune I425 - SARCEDO (VI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1640 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 85 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI SARCEDO
Sede SARCEDO (VI)
Codice fiscale 00266420249
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome SIMONATO *Nome* DARIO
Nato il 31/12/1959 *a* SARCEDO (VI)
Sesso M *Codice fiscale* SMN DRA 59T31 I425 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE: - LA "DITTA" E' ESCLUSIVA PROPRIETARIA IN FORZA DI: > ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 4 GIUGNO 2012 AL N. 5891 DI REPERTORIO E N. 3212 DI RACCOLTA DEL NOTAIO PATRIZIA CARDARELLI DI VICENZA E TRASCRITTO A SCHIO IL 25 GIUGNO 2012 AI NN. 5876 R.G. E 4499 R.P., PER GLI IMMOBILI M.NN. 11 GRAFFATO 217 SUB 4 (QUATTRO), 12 SUB 4 (QUATTRO) GRAFFATO 217 SUB 6 (SEI), 12 SUB 5 (CINQUE) GRAFFATO 217 SUB 5 (CINQUE), 10, 13 E 76, E TRASCRITTO A SCHIO IL 25 GIUGNO 2012 AI NN. 5877 R.G. E 4500 R.P., PER GLI IMMOBILI M.NN. 438 SUB 4 (QUATTRO) E 438 SUB 5 (CINQUE); > ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 4 GIUGNO 2012 AL N. 5892 DI REPERTORIO E N. 3213 DI RACCOLTA DEL NOTAIO PATRIZIA CARDARELLI DI VICENZA, TRASCRITTO A SCHIO IL 25 GIUGNO 2012 AI NN. 5900 R.G. E 4523 R.P., PER L'IMMOBILE M.N. 439 E TRASCRITTO A SCHIO IL 25 GIUGNO 2012 AI NN. 5901 R.G. E 4524 R.P. PER GLI IMMOBILI M.NN. 1639 E 1640, DEGLI IMMOBILI SEGUENTI: IN COMUNE DI SARCEDO CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 5 (CINQUE) M.N. 11 GRAFFATO M.N. 217 SUB 4 (QUATTRO), VIA FOSSALUNGA, PIANI T-1- 2, UNITA' COLLABENTE; M.N. 12 SUB. 4 (QUATTRO) GRAFFATO M.N. 217 SUB 6 (SEI), VIA CA' DOTTA, PIANI T-1-2, UNITA' COLLABENTE; M.N. 12 SUB. 5 (CINQUE) GRAFFATO M.N. 217 SUB 5 (CINQUE), VIA CA' DOTTA, PIANI T-1, UNITA' COLLABENTE; M.N. 438 SUB. 4 (QUATTRO), VIA CA' DOTTA, PIANI T-1, UNITA' COLLABENTE; M.N. 438 SUB. 5 (CINQUE), VIA CA' DOTTA, PIANI T-1, UNITA' COLLABENTE; NONCHE' IN COMUNE DI SARCEDO CATASTO TERRENI - FOGLIO 5 (CINQUE) M.N. 10 SEMINATIVO ----------HA 00.02.41 R.D.EURO 1,93 R.A.EURO 1,00 M.N. 13 SEMINATIVO ----------HA 00.02.55 R.D.EURO 2,04 R.A.EURO 1,05 M.N. 76 SEMINATIVO ----------HA 00.04.16 R.D.EURO 3,33 R.A.

EURO 1,72 M.N. 439 PRATO ----------HA 00.07.15 R.D.EURO 3,69 R.A.EURO 3,32 M.N. 1639 PRATO ----------HA 00.99.65 R.D.EURO 51,46 R.A.EURO 46,32 M.N. 1640 PRATO ----------HA 00.04.85 R.D.EURO 2,50 R.A.EURO 2,25 TOTALI ----HA 01.20.77 R.D.EURO 64,95 R.A.EURO 55,66 (ETTARI UNO, ARE VENTI E CENTIARE SETTANTASETTE). CONFINI IN UNICO CORPO: STRADA SU DUE LATI, M.NN. 1407, 1402, 1439, 15, 1174 E 744, SALVO I PIU' RECENTI E PRECISI; - LA "DITTA" HA STIPULATO CON IL COMUNE DI SARCEDO UN ACCORDO PROCEDIMENTALE AL N. 6092 DI REPERTORIO E N. 3289 DI RACCOLTA DEL NOTAIO PATRIZIA CARDARELLI DI VICENZA, REGISTRATO A VICENZA IL 28 SETTEMBRE 2012 AL N. 564 SERIE 1T E TRASCRITTO A SCHIO IL 1 OTTOBRE 2012 AI NN. 8470 R.G. E 6522 R.P.; - IL VIGENTE PI CLASSIFICA L'ESISTENTE FABBRICATO INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI CON I M.NN. 10-11-12-217-76-439-438 E 13, POSTO ALL'ANGOLO TRA LE STRADE COMUNALI DENOMINATE VIA FOSSALUNGA E VIA CA' DOTTA, COME ZONA AGRICOLA CON SOVRASTANTE SCHEDA EDIFICIO E27 CHE ATTUALMENTE, IN FORZA ALL'ACCORDO SU CITATO, PREVEDE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI VOLUME ESISTENTE MODIFICANDONE LA POSIZIONE ALL'INTERNO DELLA SAGOMA EDIFICATORIA LIMITE; - CON DOMANDA PER PIANO DEGLI INTERVENTI PROTOCOLLO N. 7400 DEL 17 SETTEMBRE 201 E' STATO RICHIESTO DAL SIGNOR SIMONATO DARIO IN QUALITA' DI PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, A INTEGRAZIONE E PARZIALE MODIFICA DELL'ACCORDO PROCEDIMENTALE GIA' STIPULATO, LA RI-PERIMETRAZIONE DELL'AREA DI SCHEDA EDIFICIO E27 CON PARI VOLUME E LA REALIZZAZIONE DI UN INSIEME DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI IN MARCIAPIEDE, PARCHEGGI, VERDE E ALLARGAMENTO STRADALE CON LE STESSE CARATTERISTICHE PREVISTE DAL PRECEDENTE ACCORD (DI SEGUITO MEGLIO PRECISATE); - CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 IN DATA 9 LUGLI 2012 E' STATO ILLUSTRATO IL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL SINDACO; - LA DITTA RICHIEDENTE PRESTA AL COMUNE DI SARCEDO LA PIU' AMPIA ED ILLIMITATA GARANZIA PER LA DEFINIZIONE DELL PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI ASSUMENDO, IN MODO ESPLICITO E FORMALE, TUTTI GLI IMPEGNI E GLI OBBLIGHI PREVISTI DAL PRESENTE ACCORDO PER SE' STESSA, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. TUTTO CIO' PREMESSO TRA IL "COMUNE DI SARCEDO" E LA DITTA E' STATA SVILUPPATA LA PRESENTE PROPOSTA DI CONCERTAZIONE URBANISTICA CHE CONSISTE: 1. NELLA RI-PERIMETRAZIONE DELLA SCHEDA EDIFICIO E27 DEL PI VIGENTE PREVEDENDO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ESISTENTE MODIFICANDON LA POSIZIONE ALL'INTERNO DELLA SAGOMA EDIFICATORIA; 2. NELL'ESECUZIONE A PROPRIA CURA E SPESE DI UN ULTERIORE TRATTO DI MARCIAPIEDE, DI PARCHEGGIO E DI VERDE (LE CUI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE SARANNO CONCORDATE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEI PDC CON L'UFFICIO COMUNALE NEL RISPETTO DELLE DIMENSIONI DEFINITE NELLA TAVOLA PER IL TRATTO DI VIA CA' DOTTA; 3. NELL'IMPEGNO DELLA DITTA RICHIEDENTE AD APPORRE IL VINCOLO DI USO PUBBLICO DELLE AREE INTERESSATE DA MARCIAPIEDE, PARCHEGGI, VERDE E ALLA CESSIONE DELLE AREE INTERESSATE DALL'ALLARGAMENTO STRADALE, CHE DIMENSIONA LA CARREGGIATA STRADALE DI VIA CA' DOTTA IN METRI 5,50 (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA) MINIMI, TUTTE LE SPESE COMPRESE LE SPESE DI FRAZIONAMENTI, ATTI ETC., IMPOSTE E TASSE INERENTI E CONSEGUENTI AL PRESENTE ACCORDO A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE. TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE ART. 1 - CONTENUTI DELLA PREMESSA LA PREMESSA E GLI ATTI IN ESSA RICHIAMATI COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE ED ESSENZIALE DEL PRESENTE ACCORDO E SI DEVONO INTENDERE QUI INTEGRALMENTE RIPORTATI. ART. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO IL PRESENTE ACCORDO REGOLA LE MODALITA' ATTUATIVE ED I CONTENUTI DELL'INTERVENTO EDILIZIO AVENTE AD OGGETTO LA MODIFICA DI PREVISIONE DEL PI VIGENTE E CONSEGUENTE RI-FORMULAZIONE DELL SCHEDA EDIFICIO E27 DEL PI VIGENTE COME SPECIFICATO IN PREMESSA ED INDICATO NELL'ALLEGAT B) AL PRESENTE ACCORDO. ART. 3 - ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI LA "DITTA" SI IMPEGNAVA: A) - IN CASO DI TRASFERIMENTO ANCHE PARZIALE DELLE AREE OGGETTO DELL'ACCORI DI CUI AL PRESENTE TITOLO, MEDIANTE SPECIFICA CLAUSOLA DA INSERIRE NEI RELATIVI CONTRATT A RENDERE EDOTTI I SUOI AVENTI CAUSA DI TUTTI GLI OBBLIGHI ED ONERI DERIVANTI DALL'ACCOR STESSO, CHE DOVRA' ESSERE ALLEGATO IN COPIA A TUTTI I CONTRATTI, SIA DI APPALTO CHE DI TRASFERIMENTO DELLE AREE, PENA LA DECADENZA DEGLI ATTI STESSI E DELLA PREVISIONE URBANISTICA. LA "DITTA" RICHIEDENTE RESTA COMUNQUE RESPONSABILE IN VIA SOLIDALE ANCHE CON I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA VERSO IL COMUNE PER TUTTI GLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ACCORDO DEL PRESENTE TITOLO; B) - AD ESEGUIRE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA EVIDENZIATE IN PREMESSA ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE DI 1 (UNO) ANNO DALL'INIZIO DEI LAVORI CHE DOVRA' RISULTARE CONTESTUALE ALL'INIZIO DEI LAVORI DEL NUOVO EDIFICIO OGGET DELL'ACCORDO DI CUI AL PRESENTE TITOLO; C) - A SOTTOPORRE A COLLAUDO LE OPERE DI

URBANIZZAZIONE EVIDENZIATE NELL'ALLEGATO B) DELL'ACCORDO DI CUI AL PRESENTE TITOLO, CHE DOVRA' ESSERE ESEGUITO ENTRO 180 (CENTOOTTANTA) GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI, A CURA DI UN TECNICO NOMINATO DAL COMUNE DI SARCEDO E A SPESE DELLA "DITTA" RICHIEDENTE. LA "DITTA" RICHIEDENTE POTRA' NOMINARE UN SUO TECNICO PER ASSISTERE AL COLLAUDO. LE DETERMINAZIONI DEL COLLAUDATORE SARANNO COMUNQUE DEFINITIVE E VINCOLANTI. IL MANCATO O PARZIALE ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DEL PRESENTE ARTICOLO DA PARTE DELLA "DITTA" COMPORTA LA DECADENZA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE RELATIVE AL NUOVO INSERIMENTO NEL PI, NONCHE' IL RISARCIMENTO DEL DANNO IN FAVORE DEL COMUNE DI SARCEDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1223 DEL CODICE CIVILE. L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON SPECIFICO PROVVEDIMENTO POTRA' CONCEDERE LIMITATE PROROGHE DEI TERMINI SUDDETTI QUALORA RICORRONO GIUSTIFICATE CIRCOSTANZE ED OGGETTIVE MOTIVAZIONI PER IL RITARDO NELL'ADEMPIMENTO DEGLI IMPEGNI ASSUNTI DALLA "DITTA". ART. 4 - CONDIZIONE SOSPENSIVA L'EFFICACIA DEGLI IMPEGNI ASSUNTI DAL "COMUNE DI SARCEDO" CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO DI CUI AL PRESENTE TITOLO E' SUBORDINATA ALL'APPROVAZIONE DEL QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 18 (DICIOTTO) L.R. 11/2004. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 43 DELL'11 NOVEMBRE 2013 E' STATO APPROVATO IL QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI, PER CUI LA CONDIZIONE DI CUI SOPRA E' VENUTA MENO.

Dr. C. LORETTU
NOTAIO

N. 110300 DI REP.----------N. 32841 DI RACC.---

----------**ACCORDO PROCEDIMENTALE**----------

ex articolo 11 (undici) Legge n. 241/90 e articolo 6 (sei) L.R. 11/04----------

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BASSANO DEL GRAPPA
REGISTRATO IN VIA TELEMATICA IL 23/06/2014
AL N. 5210 SERIE 1T
CON € 355,00
DI CUI € /
PER TRASCRIZIONE
BOLLO ASSOLTO IN MODO VIRTUALE

----------**TRA**----------

il "COMUNE DI SARCEDO" ed il Signor SIMONATO DARIO per la modifica della Scheda di PI EDIFICIO E27 con la previsione di ri-perimetrazione dell'area di scheda con pari volume.--------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventotto del mese di maggio----------

----------(28.5.2014)----------

In Thiene, Via Kennedy n. 37, nel mio studio.----------

Avanti a me dr. Cornelio Lorettu, Notaio in Thiene ed iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, si sono costituiti i Signori:--------

TONIOLO geom. FRANCESCO, nato a Schio (VI), il 5 ottobre 1968 domiciliato per la carica a Sarcedo (VI), presso il Palazzo Municipale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente quale Responsabile del Servizio Area Tecnica del:----------

"COMUNE DI SARCEDO", con sede in Sarcedo (VI) Via Roma n. 1, Partita IVA 00266420249,----------

----------denominato in quest'atto anche **"Comune"**,----------

autorizzato alla firma del presente atto dallo Statuto comuna-

le e dall'articolo 29, comma primo, del Regolamento sull'ordi
namento dei servizi e degli uffici (di cui alla deliberazion
di Giunta Comunale n. 46 del 30 maggio 2011) nonché ai sensi
per gli effetti degli articoli 107 e 109 del Decreto Legisla
tivo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integra
zioni, dell'articolo 4, comma secondo, del Decreto Legislativ
30 marzo 2001 n. 165, del Decreto del Sindaco Prot.n. 1232
del 31 dicembre 2013 ed in forza di deliberazione del Consi
glio Comunale Rep. n. 28 in data 5 luglio 2013 che, in copi
conforme all'originale, si allega sotto la lettera **"A"** al pre
sente atto;----------

----------e----------

SIMONATO DARIO, nato a Sarcedo (VI) il 31 dicembre 1959, resi
dente a Zugliano (VI), Via Maso n. 19, ----------
Codice Fiscale SMN DRA 59T31 I425W;----------

------**che in avanti, per brevità, verrà denominato anche**-----

----------**"Ditta"**----------

in qualità di proprietario dei mappali più avanti meglio d
scritti con dati catastali e confini;----------
il Signor SIMONATO DARIO, ai fini di cui alla Legge 19 magg
1975 n. 151, mi dichiara di essere coniugato nel regime patr
moniale della separazione dei beni.----------
Detti Signori, della cui identità personale, qualifica e pot
ri del primo io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere
presente atto per far constare quanto segue:----------

l'ordi-
razione
sensi e
egisla-
ntegra-
slativo
12327
Consi-
copia
l pre-

---
resi-

---
io de-
---
maggio
patri-
---
pote-
ere il

----------premesso che:----------

- la "Ditta" è esclusiva proprietaria in forza di:----------

> atto di compravendita in data 4 giugno 2012 al n. 5891 di repertorio e n. 3212 di raccolta del Notaio Patrizia Cardarelli di Vicenza e trascritto a Schio il 25 giugno 2012 ai nn. 5876 R.G. e 4499 R.P., per gli immobili m.nn. 11 graffato 217 sub 4 (quattro), 12 sub 4 (quattro) graffato 217 sub 6 (sei), 12 sub 5 (cinque) graffato 217 sub 5 (cinque), 10, 13 e 76, e trascritto a Schio il 25 giugno 2012 ai nn. 5877 R.G. e 4500 R.P., per gli immobili m.nn. 438 sub 4 (quattro) e 438 sub 5 (cinque);----------

> atto di compravendita in data 4 giugno 2012 al n. 5892 di repertorio e n. 3213 di raccolta del Notaio Patrizia Cardarelli di Vicenza, trascritto a Schio il 25 giugno 2012 ai nn. 5900 R.G. e 4523 R.P., per l'immobile m.n. 439 e trascritto a Schio il 25 giugno 2012 ai nn. 5901 R.G. e 4524 R.P. per gli immobili m.nn. 1639 e 1640, degli immobili seguenti:----------

----------**In Comune di Sarcedo**----------

Catasto Fabbricati - Foglio 5 (cinque)----------

M.N. 11 graffato M.N. 217 sub 4 (quattro), Via Fossalunga, piani T-1-2, unità collabente;----------

M.N. 12 sub. 4 (quattro) graffato M.N. 217 sub 6 (sei), Via Ca' Dotta, piani T-1-2, unità collabente;----------

M.N. 12 sub. 5 (cinque) graffato M.N. 217 sub 5 (cinque), Via Ca' Dotta, piani T-1, unità collabente;----------

M.N. 438 sub. 4 (quattro), Via Ca' Dotta, piani T-1, unit

collabente;----------

M.N. 438 sub. 5 (cinque), Via Ca' Dotta, piani T-1, unità col

labente;----------

----------nonché----------

----------**In Comune di Sarcedo**----------

Catasto Terreni - Foglio 5 (cinque)----------

M.N. 10 seminativo----------

----------Ha 00.02.41 R.D.Euro 1,93 R.A.Euro 1,00----------

M.N. 13 seminativo----------

----------Ha 00.02.55 R.D.Euro 2,04 R.A.Euro 1,05----------

M.N. 76 seminativo----------

----------Ha 00.04.16 R.D.Euro 3,33 R.A.Euro 1,72----------

M.N. 439 prato----------

----------Ha 00.07.15 R.D.Euro 3,69 R.A.Euro 3,32----------

M.N. 1639 prato----------

----------Ha 00.99.65 R.D.Euro 51,46 R.A.Euro 46,32----------

M.N. 1640 prato----------

----------Ha 00.04.85 R.D.Euro 2,50 R.A.Euro 2,25----------

Totali ----Ha 01.20.77 R.D.Euro 64,95 R.A.Euro 55,66----------

(ettari uno, are venti e centiare settantasette).----------

Confini in unico corpo: strada su due lati, m.nn. 1407, 1402

1439, 15, 1174 e 744, salvo i più recenti e precisi;----------

- la "ditta" ha stipulato con il Comune di Sarcedo un accord

procedimentale al n. 6092 di repertorio e n. 3289 di raccolt

del Notaio Patrizia Cardarelli di Vicenza, registrato a Vicenza il 28 settembre 2012 al n. 5649 Serie 1T e trascritto a Schio il 1 ottobre 2012 ai nn. 8470 R.G. e 6522 R.P.;---------

- il vigente PI classifica l'esistente fabbricato individuato al Catasto Fabbricati con i M.NN. 10-11-12-217-76-439-438 e 13, posto all'angolo tra le strade comunali denominate Via Fossalunga e Via Ca' Dotta, come Zona Agricola con sovrastante scheda Edificio E27 che attualmente, in forza all'accordo su citato, prevede la demolizione e ricostruzione del volume esistente modificandone la posizione all'interno della sagoma edificatoria limite;----------

- con domanda per Piano degli Interventi protocollo n. 7400 del 17 settembre 2012 è stato richiesto dal Signor SIMONATO DARIO in qualità di proprietario dell'immobile, a integrazione e parziale modifica dell'accordo procedimentale già stipulato, la ri-perimetrazione dell'area di scheda Edificio E27 con pari volume e la realizzazione di un insieme di opere di urbanizzazione primaria consistenti in marciapiede, parcheggi, verde e allargamento stradale con le stesse caratteristiche previste dal precedente accordo (di seguito meglio precisate);---------

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 in data 9 luglio 2012 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco;-

- la Ditta richiedente presta al Comune di Sarcedo la più ampia ed illimitata garanzia per la definizione della proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti assumendo, in

modo esplicito e formale, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.----------

----------**Tutto ciò premesso**----------

tra il "COMUNE DI SARCEDO" e la Ditta è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica che consiste:--

1. nella ri-perimetrazione della scheda Edificio E27 del PI vigente prevedendo la demolizione e ricostruzione del volume esistente modificandone la posizione all'interno della sagoma edificatoria limite secondo il grafico che si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**;.----------

2. nell'esecuzione a propria cura e spese di un ulteriore tratto di marciapiede, di parcheggio e di verde (le cui caratteristiche costruttive saranno concordate al momento della presentazione del PDC con l'Ufficio Comunale nel rispetto delle dimensioni definite nella Tavola che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera **"C"**, per il tratto di Via Ca' Dotta;----------

3. nell'impegno della Ditta richiedente ad apporre il vincolo di uso pubblico delle aree interessate da marciapiede, parcheggi, verde e alla cessione delle aree interessate dall'allargamento stradale, per il tratto evidenziato nella Tavola già allegata sotto la lettera C) al presente atto, che dimensiona la carreggiata stradale di Via Ca' Dotta in metri 5,50 (cinque virgola cinquanta) minimi, tutte le spese, comprese le

spese di frazionamenti, atti etc., imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo a totale carico della ditta richiedente. ----------

----------**Tutto ciò premesso**----------

----------**si conviene**----------

----------**ART. 1 - CONTENUTI DELLA PREMESSA**----------

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati.----------

----------**ART. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO**----------

Il presente accordo regola le modalità attuative ed i contenuti dell'intervento edilizio avente ad oggetto la modifica di previsione del PI vigente e conseguente ri-formulazione della scheda Edificio E27 del PI vigente come specificato in premessa ed indicato nell'Allegato B) al presente accordo.----------

------**ART. 3 - ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**-------

La "Ditta" si impegna:----------

A) - in caso di trasferimento anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi ed oneri derivanti dall'accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, sia di Appalto che di trasferimento delle aree, pena la decadenza degli atti stessi e della previsione urbanistica.---

La "Ditta" richiedente resta comunque responsabile in via so-

lidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il

Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo;-----

B) - ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria eviden

ziate in premessa entro e non oltre il termine di 1 (uno) ann

dall'inizio dei lavori che dovrà risultare contestuale al

l'inizio dei lavori del nuovo edificio oggetto del present

accordo;----------

C) - a sottoporre a collaudo le opere di urbanizzazione evi

denziate nell'Allegato B) del presente accordo, che dovrà e

sere eseguito entro 180 (centoottanta) giorni dalla data

fine lavori, a cura di un tecnico nominato dal Comune di Sa

cedo e a spese della "Ditta" richiedente.----------

La "Ditta" richiedente potrà nominare un suo tecnico per ass

stere al collaudo.----------

Le determinazioni del collaudatore saranno comunque definiti

e vincolanti.----------

Il mancato o parziale adempimento degli obblighi del prese

articolo da parte della "Ditta" comporta la decadenza de

previsioni urbanistiche relative al nuovo inserimento nel

nonchè il risarcimento del danno in favore del Comune di S

cedo ai sensi dell'articolo 1223 del Codice Civile.---------

L'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento p

concedere limitate proroghe dei termini suddetti qualora

corrono giustificate circostanze ed oggettive motivazioni

il ritardo nell'adempimento degli impegni assunti dalla "

ta".----------

----------**ART. 4 - CONDIZIONE SOSPENSIVA**----------

L'efficacia degli impegni assunti dal "**COMUNE DI SARCEDO**" con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione del Quarto Piano degli Interventi (PI) come definito dall'articolo 18 (diciotto) L.R. 11/2004.----------

Le parti si danno atto che con deliberazione Consiliare n. 43 dell'11 novembre 2013 è stato approvato il Quarto Piano degli Interventi, per cui la condizione di cui sopra è venuta meno.

----------**ART. 5 - SPESE**----------

La "Ditta" richiedente presta al "COMUNE DI SARCEDO" in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.----------

----------===°°°===----------

Le parti - se consentito dalla vigente normativa - autorizzano la trascrizione del presente atto presso la competente Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, con espressa rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale che da quest'atto potesse trarre origine e con dispensa al Signor Conservatore la competente Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.----------

----------===°°°===----------

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati.------

----

-----E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho

dato personalmente lettura ai costituiti i quali, a mia doman-

da, dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono con me Notaio,

alle ore 11:00 (ore undici e minuti zero).----------

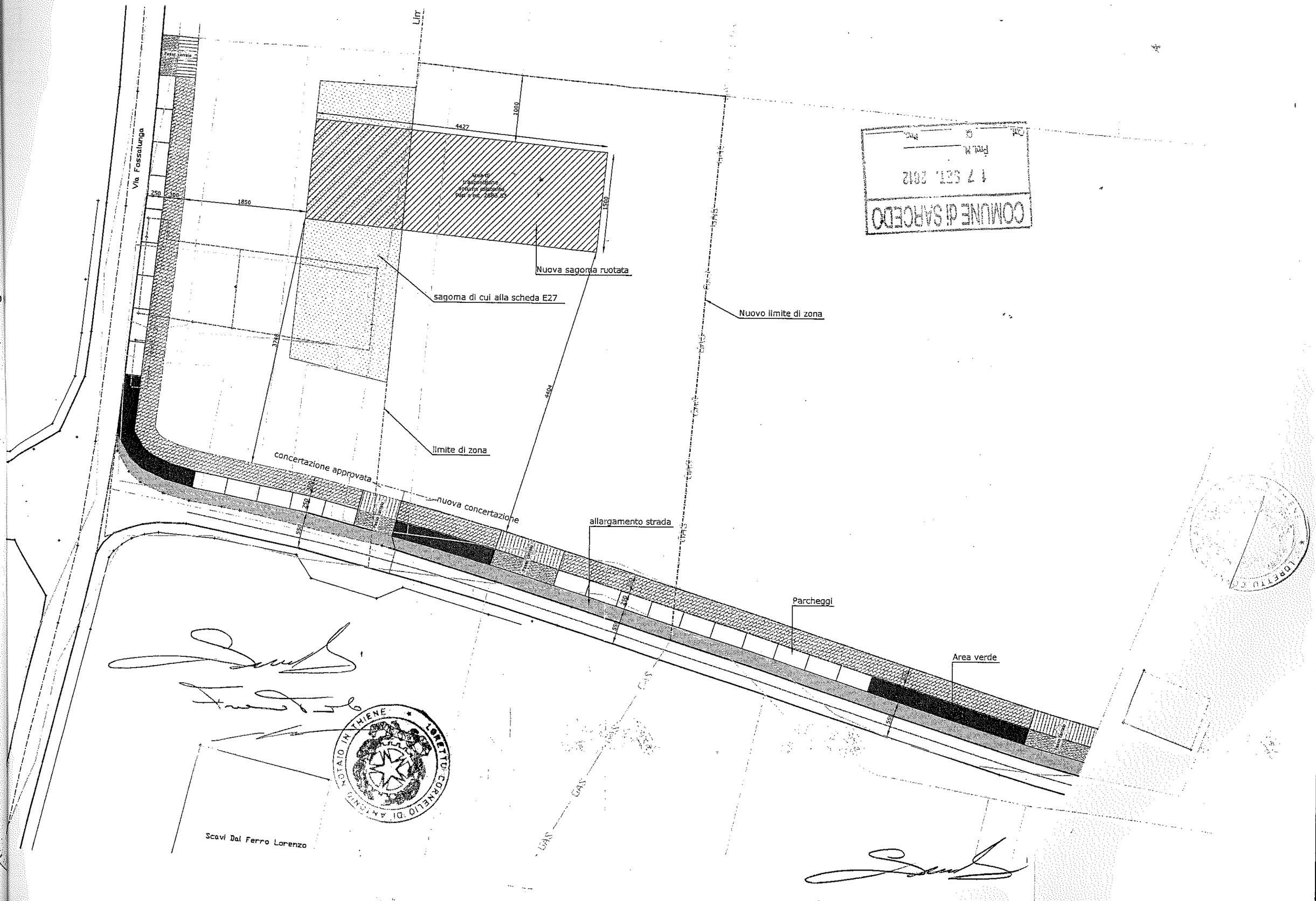
-----Scritto tutto a macchina da persona di mia fiducia sotto

la mia direzione su tre fogli di cui occupa nove facciate pe

intero e sin qui della decima.----------

F.TO SIMONATO DARIO.----------

F.TO FRANCESCO TONIOLO.----------

F.TO CORNELIO LORETTU Notaio (L.S.)----------

Allegato sub B) atto del 28.05.2014 N. 110.300 REP. e N. 32.841
RACC. dr. CORNELIO LORETTU Notaio.