

Spett.le AMMINISTRAZIONE

COMUNALE DI SARCEDO

Alla c.a. SINDACO

Alla c.a. Assessore Pozzan

**COMUNE DI SARCEDO**  
**Prot.n. 0005917 del 10-06-2013**  
Ufficio: TECNICO  
ASSESSORE *POZZAN*  
Categoria 6 Classe 1

**OGGETTO:** Trasmissione accordo procedimentale DAL LAGO / GROTTA PAOLO / Comune di Sarcedo.

Sono con la presente a trasmettere l'accordo procedimentale ex art. 11 Legge nr. 241/90 e art. 6 LR 11/04, firmato dalla ditta DAL LAGO PAOLINO, MASSIMO, LORIS e GROTTA PAOLO.

Si precisa che la planimetria catastale allegata all'accordo presentato in data 27 Maggio 2013 non è stata variata, pertanto allegarla alla presente.

Distinti saluti

Lugo di Vicenza, lì 10 Giugno 2013

GUERRA geometra MASSIMO





# COMUNE DI SARCEDO

## PROVINCIA DI VICENZA

### Accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 e art. 6 LR 11/04

TRA IL COMUNE DI SARCEDO (VI) E LE DITTE FAM. DAL LAGO E PAOLO GROTTO PER LA MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE VIGENTI INSISTENTI SULL'AREA DI PROPRIETÀ DA LAGO CENSITA AL F. 10 M. N. 630 CONSENTENDO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI RESIDENZIALI

#### Tra le seguenti parti:

COMUNE DI SARCEDO (VI) codice fiscale ....., con sede in Via Roma, 17 a Sarcedo (VI) rappresentato in questo atto dal Sig. .... CF..... domiciliato per la carica in Sarcedo (VI) ....., il quale dichiara di agire per conto del Comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 26, comma primo, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 69, comma primo, del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune e del Documento preliminare del Sindaco di cui alla D.C.C. n. .... del ..... e della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, di approvazione del presente accordo procedimentale, domiciliato ai fini del presente accordo presso la sede Municipale;

e

I Sig.ri:

Sig. DAL LAGO PAOLINO nato a VICENZA (VI) il 06/10/1967 con codice fiscale DLLPLN67R06L840E, DAL LAGO MASSIMO nato a VICENZA (VI) il 11/02/1970 con codice fiscale DLLMSM70B11L840H, DAL LAGO LORIS nato a ARZIGNANO (VI) il 10/12/1972 con codice fiscale DLLRS72T10A459Z in qualità di comproprietari del mappale 630 Fg 10;

e

il Sig. GROTTO PAOLO nato a Thiene (VI) il 28/03/1973 residente a SARCEDO, Via SALBEGA nr. 15 con codice fiscale GRTPLA73C28L1570;

#### PREMESSO che

- Il vigente PI classifica l'esistente area di proprietà Dal Lago, catastalmente censita al Foglio 10 mappali n. 630, posto al termine di via ....., come Zona Residenziale R20 soggetta a vincolo di verde privato normato specificatamente dalle NTO

- del vigente PI all'articolo ..... e che attualmente non consente alcun intervento edilizio né la applicazione dell'indice di zona.
- Che con DCC n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco, che tra gli obiettivi del piano individua la necessità di contribuire a risolvere le problematiche conseguenti alla realizzanda superstrada pedemontana veneta, con particolare riferimento alle situazioni in cui sono state acquisite abitazioni.
  - Che con domanda per Piano degli Interventi prot. n. 10442 del 16.12.2010 è stata richiesta, dai sigg. Dal Lago la eliminazione del vincolo di verde privato, dal quale deriva la assenza di potenzialità edificatorie dell'area, e la conseguente possibilità di applicare l'indice di zona.
  - Che con successiva integrazione prot. n. 310 del 14.01.2013 la proprietà dichiara la propria disponibilità a cedere una porzione di terreno di circa 1000 mq alla amministrazione a titolo di concertazione per la trasformazione urbanistica richiesta;
  - Che successivamente è emersa la possibilità di individuare nel terreno di proprietà Dal Lago un'area da cedere al sig. Paolo Grotto, la cui abitazione è interessata da una procedura espropriativa finalizzata alla acquisizione di aree necessarie alla realizzazione della SPV, come da documentazione agli atti dell'U.T.C.;
  - Che la Ditta richiedente presta al Comune di Sarcedo la più ampia ed illimitata garanzia per la definizione della proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti assumendo, in modo esplicito e formale, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

#### **Tutto ciò premesso**

tra il Comune di Sarcedo e le Ditte richiamate in premessa è stata sviluppata la presente proposta di concertazione urbanistica che consiste:

1. Nella cessione entro 60 giorni dalla vigenza del piano degli interventi cui il presente accordo accede ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 da parte della ditta Dal Lago alla ditta Grotto, che si impegna ad acquistare, di una porzione di proprietà di 1000 mq del terreno sopra individuato, privo di potenzialità edificatorie in quanto soggetto a vincolo di verde privato, ad un prezzo stimato dall'ufficio tecnico comunale e ritenuto congruo da tutte le parti, di 35 €/mq;
2. nell'impegno della Ditta Dal Lago a realizzare opere pubbliche sull'ambito di zona per un importo complessivo pari ad € 46.000,00 secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale di Sarcedo o, eventualmente, nella monetizzazione dello stesso corrispettivo a favore del comune di Sarcedo entro 60 giorni dalla vigenza del Piano degli Interventi cui il presente accordo accederà ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004. Il mancato rispetto del

predetto termine comporta la decadenza del presente accordo.

3. nell'impegno da parte della Amministrazione Comunale di Sarcedo a proporre al Consiglio Comunale la variazione del Piano degli Interventi vigente prevedendo la eliminazione del vincolo di Verde Privato insistente sulla proprietà Dal Lago e individuando una nuova zona territoriale omogenea le cui potenzialità edificatorie sono puntualmente definite attribuendo 1500 mc alla porzione Dal Lago e 600 mc alla porzione Grotto come da planimetria allegata (allegato A).

Tutte le spese, comprese le spese di frazionamenti, atti notarili etc., imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo sono a totale carico della ditta richiedente.

In particolar modo il frazionamento sarà a carico del signori Dal Lago mentre l'atto di compravendita relativamente alla particella individuata con lettera A nell'allegato 1 sarà a carico del Sig. Grotto Paolo .

### **Tutto ciò premesso SI CONVIENE**

#### **ART. 1 – CONTENUTI DELLA PREMESSA**

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati.

#### **ART. 2 – OGGETTO DELL' ACCORDO**

Il presente accordo regola le modalità attuative ed i contenuti dell'intervento edilizio avente ad oggetto la modifica di previsione del PI Vigente e conseguente individuazione di una nuova zona territoriale omogenea, che sarà denominata R..., come specificato in premessa ed indicato nell'Allegato 1 al presente accordo.

#### **ART. 3 – ONERI ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

La **Ditta Dal Lago** si impegna:

**A)** In caso di trasferimento anche parziale delle aree oggetto del presente accordo, mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti, a rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dall' accordo stesso, che dovrà essere allegato in copia a tutti i contratti, sia di Appalto che di trasferimento delle aree pena la decadenza degli atti stessi e dalla previsione urbanistica. La Ditta richiedente resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui al presente accordo.

**B)** A cedere entro 60 giorni dalla vigenza del piano degli interventi cui il presente accordo accede ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 da parte della ditta Dal Lago alla ditta Grotto, che si impegna ad acquistare, di una porzione di proprietà di 1000 mq del terreno sopra individuato, privo di potenzialità edificatorie inquanto soggetto a vincolo di verde privato, ad un prezzo

stimato dall'ufficio tecnico comunale e ritenuto congruo da tutte le parti, di 35 €/mq;

**C)** a realizzare opere pubbliche sull'ambito di zona per un importo complessivo pari ad € 46.000,00 secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale di Sarcedo o, eventualmente, nella monetizzazione dello stesso corrispettivo a favore del comune di Sarcedo entro 60 giorni dalla vigenza del Piano degli Interventi cui il presente accordo accederà ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004. Il mancato rispetto del predetto termine comporta la decadenza del presente accordo.

Il mancato o parziale adempimento degli obblighi del presente articolo da parte della ditta Dal Lago comporta la decadenza delle previsioni urbanistiche relative al nuovo inserimento nel PI, nonché il risarcimento del danno in favore del Comune di Sarcedo ai sensi dell'art. 1223 del Codice Civile. L'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento potrà concedere limitate proroghe dei termini suddetti qualora ricorrano giustificate circostanze ed oggettive motivazioni per il ritardato nell'adempimento degli impegni assunti dalla ditta.

Il **Comune di Sarcedo** si impegna a proporre al Consiglio Comunale di inserire nel redigendo piano degli interventi quanto previsto nel presente accordo.

La **ditta Grotto** si impegna ad acquistare il lotto edificabile di terreno di 1000 mq individuato indicativamente all'allegato 1 del presente accordo al prezzo di 35 €/mq.

#### **ART. 4 – CONDIZIONE SOSPENSIVA**

L'efficacia degli impegni assunti dal Comune di SARCEDO con la sottoscrizione del presente accordo è subordinata all'approvazione del Piano degli Interventi come definito dall'art. 18 LR 11/2004. Il Comune di Sarcedo non assume alcuna responsabilità per l'eventuale esito negativo della procedura di formazione del PI cui il presente accordo accede ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

#### **ART. 5 – SPESE**

La Ditta richiedente presta al Comune di Sarcedo in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente accordo per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Ditta

Il Comune di Sarcedo

x *Dal Lago Massimo*  
*Dal Lago Paolo*  
*Al lup lup*  
*Grotto Paolo*



*Dal Logg Massimo  
 Dal Logo Padova  
 Dal Logg Loris  
 Grotto Paolo*

Particella: 630

Comune: SARCEDO  
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Dic-2009 15:15  
Prot. n. 668587/2009