



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE
F.to MENEGHELLO GIORGIO

REP. N. 29 DEL 05-07-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. STEFANO FUSCO

OGGETTO:

QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (O QUARTO PIANO). APPROVAZIONE PROPOSTE DI CONVENZIONI URBANISTICHE.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to THIELLA MARIA PIA

La presente copia è conforme all' originale agli atti di questo ufficio.

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
THIELLA MARIA PIA

L'anno **duemilatredici** il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** di **Prima** convocazione seduta **pubblica**.

MENEGHELLO GIORGIO	Presente
ZERBARO LUCIANO	Presente
DALLA LIBERA GIUSEPPE	Assente Giust.
POZZAN GIOVANNI	Presente
CORTESE FABIO	Presente
BRAZZALE ANDREA	Assente Giust.
TODESCHINI DOMENICO	Presente
SEGALLA GRAZIANO EGIDIO	Presente
CARETTA MICHELE	Presente
MASETTO TIZIANO	Presente
MEDA DANILO	Presente
BALLARDIN CLAUDIO	Assente Giust.
TESSARO ROBERTO	Assente Giust.
CORTESE LUCA	Presente
TAMMARO ANTONIO	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	Presente
BRUNELLO STEFANO	Assente Giust.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:
- è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni;
- è divenuta esecutiva per decorrenza di termini;
- è copia conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
THIELLA MARIA PIA

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. STEFANO FUSCO Il Sig. MENEGHELLO GIORGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

Sono presenti in sala il Responsabile Area Tecnica, geom. Francesco Toniolo, ed il progettista della quarta variante al piano degli interventi, arch. Barnaba Seraglio.

Relaziona l'assessore **Pozzan**.

Cortese Luca: preannunzia voto favorevole, evidenziando come gli interventi urbanistici legati ad esigenze familiari o, comunque, specifiche siano sempre valide.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la Delibera consiliare n. 6 del 10.01.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30.09.2008 (pubbl. sul B.U.R. n. 87 del 21.10.2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008;

Atteso che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30.09.2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n. 11 del 14.04.2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari nn. 26 del 26-07-2010, 61 del 29-12-2010 e 12 del 02-05-2013.

Preso atto che con deliberazione consiliare n. 19 del 09-07-2012 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco per la quarta variante al Piano degli Interventi (o quarto Piano).

Dato atto che – proseguendo lungo la strada già tracciata dal P.I. vigente – s'intende dare risposta alle esigenze di ordine familiare, partendo dall'assunto che il sostegno alla famiglia è fondamentale per garantire adeguati livelli di qualità della vita e di promozione della rete sociale, confermando la disponibilità data alla cittadinanza di adeguare le previsioni di dettaglio del P.I. alle esigenze specifiche delle proprietà, anche attraverso interventi puntuali.

Osservato che:

- le richieste espresse dalla cittadinanza riguardano per buona parte necessità di ordine familiare, legate ad esigenze di ampliamento o di adeguamento della propria disponibilità immobiliare;
- il soddisfacimento di tali necessità costituisce un ulteriore stimolo per agevolare tali interventi, attivando politiche sulla casa che consentono, a determinate condizioni, l'inserimento, nel piano, di interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamento o adeguamenti di edifici residenziali.

Dato atto che la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole – finalizzato a soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini, nel rispetto delle risorse naturali – può essere utilmente perseguito anche mediante l'approvazione delle proposte di convenzione in argomento.

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 114, commi 1 e 2, 117, commi 3 e segg., e 118, commi 1 e 2 (articoli, questi ultimi, entrambi in tema di attribuzioni di funzioni amministrative ai Comuni, sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza nonché in tema di titolarità di funzioni amministrative, proprie o conferite) della Costituzione, come modificati e/o sostituiti con Legge Costitu.le 18-10-2001 n. 3;
- il combinato disposto degli artt. 1, co. secondo, e 4 della L. 15.03.1997 n. 59, ed 1 del d.lgs. 31.3.1998 n. 112.
- gli artt. 5 e 27 dello Statuto comunale.
- gli artt. 3, 13, 42, comma secondo, e 78 del d.lgs. 267/2000 e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- gli artt. 3 e 11 legge 241 del 07.08.1990;

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, recante norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio.
- il d.lgs. 31.03.1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59) con particolare riferimento al Titolo III (Territorio, ambiente e infrastrutture).
- L.R. 13 aprile 2001, n. 11 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle aa.ll. in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112);

Richiamati la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16.04.2012, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 ed i relativi allegati;

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 151, comma 1, e 163, comma 3, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, in tema di termini e disposizioni per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli ee.ll.;
- l'art. 1, comma 381, della L. 24-12-2012, n. 228 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato) come modificato con l'art. 10, comma 4-quater, lett. b), punto 1, del d.l. 08-04-2013, n. 35 (convertito, con modificazioni, con legge 06-06-2013, n. 64) in base al quale per l'anno 2013 è differito al 30-09-2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli ee.ll. di cui all'art. 151 del d.lgs. 18-08-2000, n. 267.

Richiamate ed elencate le proposte di convenzione urbanistica agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Fattambrini Elena, Fattambrini Giovanni	1580	23/02/2012	3166	12/04/2013
Todeschin Urbano	7393	17/09/2012	1289	11/02/2013
Marsetti Sabrina	7470	19/09/2012	956	01/02/2013

Visto il parere favorevole di sola regolarità tecnica, ex art. 49 del d.lgs. 267/2000.

Preso atto che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti.

Viene introdotto l'argomento inerente la Proposta di Convenzione

Fattambrini Elena, Fattambrini Giovanni	1580	23/02/2012	3166	12/04/2013
--	------	------------	------	------------

Con votazione unanime (dodici) favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n. 3166 del 12/04/2013 (Fattambrini Elena, Fattambrini Giovanni).

Viene introdotto l'argomento inerente la Proposta di Convenzione

Todeschin Urbano	7393	17/09/2012	1289	11/02/2013
-------------------------	------	------------	------	------------

Con votazione unanime (dodici) favorevole, resa per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n. 1289 del 11/02/2013 (Todeschin Urbano).

Viene introdotto l'argomento inerente la Proposta di Convenzione

				
Marsetti Sabrina	7470	19/09/2012	956	01/02/2013

Con votazione unanime (dodici) favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n. 956 del 01/02/2013 (Marsetti Sabrina).

Esaurito il ciclo di votazioni sulle singole convenzioni,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime (dodici) favorevole, effettuata in forma palese, ai sensi di legge

DELIBERA

Di conferire mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti alle suddette approvazioni ed a quelli previsti dalla vigente normativa, per l'inserimento delle convenzioni urbanistiche nella quarta variante al Piano degli Interventi (o quarto Piano).

Dopodiché, con votazione unanime (dodici) favorevole, effettuata in forma palese ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

**Oggetto: QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (O QUARTO PIANO).
APPROVAZIONE PROPOSTE DI CONVENZIONI URBANISTICHE.**

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

I responsabili dei servizi per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 02-07-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GEOM. FRANCESCO TONIOLO

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 02-07-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. STEFANO FUSCO