



**COMUNE DI SARCEDO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**IL PRESIDENTE**  
F.to MENEGHELLO GIORGIO

REP. N. 14 DEL 24-02-2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. STEFANO FUSCO

**OGGETTO:**

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN  
VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PEC 7 DENOMINATO  
"PR 4 FRANZON ELIO ED ALTRI".**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

La delibera viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to THIELLA MARIA PIA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
THIELLA MARIA PIA

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **19:10**, nella residenza Municipale si è riunita la Giunta Municipale, sotto la presidenza del Sig. MENEGHELLO GIORGIO - Sindaco e nelle persone dei Signori:

MENEGHELLO GIORGIO	SINDACO	Presente
POZZAN GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
CORTESE FABIO	ASSESSORE	Presente
TODESCHINI DOMENICO	ASSESSORE	Assente
ZERBARO LUCIANO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. STEFANO FUSCO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione:  
- è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni;  
- è divenuta esecutiva per decorrenza di termini;  
- è copia conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
THIELLA MARIA PIA

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la delibera consiliare n.6 del 10-01-2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato “Terre di Pedemontana Vicentina”, ai sensi dell’art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- la delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30-09-2008 (pubbl. sul B.U.R. n. 87 del 21/10/2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell’art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l’approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12-09-2008;
- il Piano degli Interventi, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.11 del 14-04-2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26-07-2010, 61 del 29-12-2010, 12 del 02-05-2013 e n.43 del 11-11-2013.

ATTESO che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 16-02-1990 è stato approvato il Piano di Recupero denominato “PR 4 Franzon Elio ed altri”, al quale sono seguite la Concessione Edilizia n. 79/92 (prot. n. 6140) del 27-08-1993 e la successiva variante n.79/92/V1 (prot.n.5238) del 10-12-1993.

VISTA la convenzione urbanistica stipulata in data 09-10-1991 presso lo studio notarile del dr. Giorgio Gallo di Thiene e registrata a Thiene il 25-10-1991 al n.752 serie II<sup>a</sup> e trascritta a Schio il 30-10-1991 al RG7092 RP5598;

VISTA la domanda presentata il 12-02-2014 ed acquisita al protocollo comunale al n.1299 intesa ad ottenere la variante al Piano di Recupero in questione catastalmente individuato al fg.11 mapp.76, 113, 137, 299 e 723 del Comune di Sarcedo che il Piano degli Interventi vigente individua come PEC 7 redatto dallo Studio Tecnico Officina79 di Sarcedo (VI) e firmato dall’arch. Cristiano Todeschini e costituito da:

- relazione tecnico illustrativa
- tav.1 – estratto catastale, estratto P.I., planimetrie, documentazione fotografica;
- tav.2 – prospetti indicativi lato ovest;

### VISTI:

- l’art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13-05-2011, n. 70, convertito, con modificazioni, con legge 12-07-2011, n. 106 (legge entrata in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla G.U., avvenuta il 12-07-2011, n. 160);
- la L..R. 13 del 08-07-2011 (entrata in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione sul B.U.R., avvenuta il 08-07-2011, n. 50);

in ordine alla competenza della giunta comunale all’approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale.

VISTA la relazione tecnica a firma del responsabile del servizio geom. Francesco Toniolo (**in allegato**) acquisita agli atti del Comune con protocollo n.1589 del 21-02-2013;

VISTO l’art. 1, comma 2, della legge n. 241 del 1990, in base al quale la pubblica amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell’istruttoria.

### RICHIAMATI:

- il combinato disposto degli artt. 114, commi 1 e 2, 117, commi 3 e segg., e 118, commi 1 e 2 (articoli, questi ultimi, entrambi in tema di attribuzioni di funzioni amministrative ai Comuni, sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza nonché in tema di titolarità di funzioni amministrative, proprie o conferite) della Costituzione, come modificati e/o sostituiti con L. Costit.le 18-10-2001 n. 3;

- il combinato disposto degli artt. 1, co. secondo, e 4 della L. 59/1997, ed 1 del d.lgs. 112/1998;
- gli artt. 5 e 44 dello Statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- gli artt. 3, 13, 48, 107 e 109 del T.U.O.E.L. (d.lgs. 267/2000) e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- la legge 07-08-1990, n. 241 ed il Codice dei contratti pubblici (di cui al d.lgs. n. 163/2006);
- il d.l. 13-05-2011, n. 70 (Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia) convertito, con modificazioni, con legge 12-07-2011, n. 106;
- l'art. 30, comma 3-bis, della legge 09-08-2013, n. 98, di conversione, con modificazioni, del d.l. 21-06-2013, n. 69
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio);
- il d.P.R. n. 380 del 06-06-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- il d.P.R. 08-06-2001, n. 327 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 07-10-2013 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013 ed i relativi allegati;
- la delibera della Giunta Comunale n. 71 del 09-12-2013, con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi (PRO) – Piano delle performance – anno 2013;
- la delibera di Giunta Comunale n.74 del 30-12-2013, immediatamente eseguibile, di approvazione del P.R.O. (Piano Risorse Obiettivi) provvisorio, anno 2014.

VISTI:

- l'articolo unico del D.M. Interno del 13-02-2014 (G.U. n. 43 del 21-02-2014) in base al quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014;
- il combinato disposto degli artt. 151, comma 1, e 163, comma 3, del d.lgs. 18-08-2000, n. 267, in tema di termini e disposizioni per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli ee.II..

VISTO il parere di sola regolarità tecnica, ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, atteso che la presente non comporta aspetti contabili.

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE, resa in maniera palese, ai sensi di legge,

#### DELIBERA

1. di ADOTTARE il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in VARIANTE al Piano di Recupero denominato "PR 4 Franzon Elio ed altri", acquisito al prot. com.le al n. 1299 del 12-02-2014, individuato catastalmente al fg.11 mapp.76, 113, 137, 299 e 723, del Comune di Sarcedo ed individuato dal vigente Piano degli Interventi come PEC 7, redatto dallo Studio Tecnico Officina79 di Sarcedo (VI) firmato dall'arch. Cristiano Todeschini e costituito da:
  - relazione tecnico illustrativa
  - tav.1 - estratto catastale, estratto P.I., planimetrie, documentazione fotografica;
  - tav.2 – prospetti indicativi lato ovest;
 in atti alla presente.
2. di DARE ATTO che il presente Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in variante non contiene precise disposizioni plani-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. o D.I.A..

Dopodiché, con successiva e separata votazione unanime favorevole, resa in maniera palese, ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. 18-08-2000, n. 267.

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN  
VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PEC 7 DENOMINATO "PR 4  
FRANZON ELIO ED ALTRI".**

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

I responsabili dei servizi per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 24-02-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to TONIOLO FRANCESCO

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 24-02-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. STEFANO FUSCO