



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE
F.to CORTESE LUCA

REP. N. **53** DEL **04-11-2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo

OGGETTO:

**SESTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE PROPOSTE DI CONVENZIONI
URBANISTICHE.-**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Thiella Maria Pia

La presente copia è conforme all' originale agli atti di questo ufficio.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** di **Prima** convocazione seduta **pubblica**.

CORTESE LUCA	Presente
CAMPESE MARIA TERESA	Presente
TAMMARO ANTONIO	Assente
MARCHIORETTO VANESSA	Presente
POZZAN PAOLA	Presente
DAL POZZO STEFANO	Presente
RIGON EMANUEL	Presente
PIGATO LUCA	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	Presente
CAPPELLOTTO PAOLO	Presente
BRUNELLO STEFANO	Presente
CORTESE FABIO	Presente
MENEGHELLO GIORGIO	Presente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:
- è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza reclami od opposizioni;
- è divenuta esecutiva per decorrenza di termini;
- è copia conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Thiella Maria Pia

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** Saccardo Fiorenzo

Il Sig. **CORTESE LUCA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

E' presente il Responsabile dell'area tecnica geom. Toniolo Francesco.

Il Sindaco, prima di iniziare la trattazione dei successivi punti all'ordine del giorno, ricorda a tutti i Consiglieri il dovere di astensione ai sensi dell'articolo 78 del TUEL 267/2000 qualora le proposte trattate dovessero riguardare interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Ass. Campese che in particolare evidenzia come oggetto della presente proposta di delibera siano degli interventi molto puntuali ed in particolare atti a soddisfare particolari esigenze familiari e sociali.

Richiamate:

- la Delibera consiliare n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato “Terre di Pedemontana Vicentina”, ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21/10/2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;

Atteso che il Piano Regolatore Comunale del Comune di Sarcedo è costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004, ratificato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30-09-2008;
- Piano degli Interventi, di cui alla delibera consiliare n.11 del 14/04/2009, come poi variato anche a seguito delle deliberazioni consiliari n.26 del 26/07/2010, n.61 del 29/12/2010, n.12 del 02/05/2013 e n.43 del 11/11/2013, n.33 del 17/06/2015;
- Norme Tecniche Operative variate con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 17/06/2015

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 24/04/2015 è stato illustrato il Documento preliminare del Sindaco per la sesta variante al Piano degli Interventi.

Dato atto che – proseguendo lungo la strada già tracciata dal P.I. vigente – s'intende dare risposta alle esigenze di ordine familiare, partendo dall'assunto che il sostegno alla famiglia è fondamentale per garantire adeguati livelli di qualità della vita e di promozione della rete sociale, confermando la disponibilità data alla cittadinanza di adeguare le previsioni di dettaglio del P.I. alle esigenze specifiche delle proprietà, anche attraverso interventi puntuali.

Osservato che:

- le richieste espresse dalla cittadinanza riguardano per buona parte necessità di ordine familiare, legate ad esigenze di ampliamento o di adeguamento della propria disponibilità immobiliare;
- il soddisfacimento di tali necessità costituisce un ulteriore stimolo per agevolare tali interventi, attivando politiche sulla casa che consentono, a determinate condizioni, l'inserimento, nel piano, di interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamento o adeguamenti di edifici residenziali.

Dato atto che la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole – finalizzato a soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini, nel rispetto delle risorse naturali – può essere utilmente perseguito anche mediante l'approvazione delle proposte di convenzione in argomento.

Richiamati:

- il D.Lgs. n.112/1998;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- la L.R. 13/04/2001, n.11 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle aa.ll. in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112).
- la L.R. 23/04/2004, n.11 (Norme per il governo del territorio);
- la DGRV n.3178 del 08/10/2004 (Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23.04.2004, n. 11, "norme per il governo del territorio". Approvazione) pubblicata sul B.U.R. n. 115 del 22.10.2004;
- la DGRV n.1638 del 17/09/2013 sopra citata;
- lo Statuto comunale.

Richiamate ed elencate le proposte di convenzione urbanistica agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data
1) Milan Denis	7530	11/09/2014	8445	22/09/2015
2) Milan Jose	7531	11/09/2014	8447	22/09/2015
3) Dal Ferro Lorenzo ed altri	7460	10/09/2014	9766	21/10/2015

Visto il parere favorevole di sola regolarità tecnica, ex art. 49 del d.lgs. 267/2000.

Preso atto che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti.

Procede all'esame e all'approvazione delle singole proposte di convenzione:

Proposta nr. 1)

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data
Milan Denis	7530	11/09/2014	8445	22/09/2015

Vengono proiettate slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Il cons. Meneghello chiede indicazioni circa la zona in cui viene effettuato l'intervento, soffermandosi in particolare sul fatto che siamo in una zona agricola. Per questo motivo preannuncia un voto contrario.

Il cons. Brunello chiede ulteriori spiegazioni circa l'intervento in zona agricola.

Il Sindaco precisa che l'intervento si può fare, in linea con il documento preliminare alla variante e con la legge regionale 11/2004. Sottolinea comunque come la volontà di questa Amministrazione sia quella di dare risposte concrete a particolari esigenze dei cittadini senza stravolgere l'assetto urbanistico.

Il cons. Rigon sottolinea come il gruppo di maggioranza sia fortemente convinto della validità dell'operazione nella piena tutela del territorio e delle esigenze delle famiglie. Preannuncia un voto favorevole.

Con votazione favorevole, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: 12

astenuiti: 1 (Cortese Fabio)

votanti: 11

favorevoli: 10
contrari: 1 (Meneghello),

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.7804 del 07/09/2015

Proposta nr. 2

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data
Milan Jose	7531	11/09/2014	8447	22/09/2015

Vengono proiettate slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Il cons. Cappellotto sottolinea che, a suo parere, con l'approvazione di questi interventi si operano delle discriminazioni tra cittadini.

Il Sindaco evidenzia la possibilità per i proprietari di richiedere la riduzione di aree classificate con edificabili in aree verdi. E comunque le scelte che si vanno a fare sono scelte politiche di aiuto alle famiglie.

Il cons. Meneghello sottolinea che le cosiddette linee preferenziali residenziali presenti nel PATI prevedono una complessità di servizi che in questi interventi non sono previsti. In questo modo si snatura il Patì utilizzando tra l'altro una SAU eccessiva.

Il Sindaco ricorda che la variante rimane all'interno degli standard urbanistici consentiti.

Con votazione favorevole, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: 12

astenuiti: 1 (Cortese Fabio)

votanti: 11

favorevoli: 10

contrari: 1 (Meneghello),

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.7890 del 09/09/2015

Proposta nr. 3

Richiedente	Domanda		Proposta convenzione	
	protocollo	data	protocollo	data
Dal Ferro Lorenzo ed altri	7460	10/09/2014	9766	21/10/2015

Vengono proiettate slides che illustrano graficamente la posizione dell'intervento nel tessuto urbanistico.

Con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Convenzione Urbanistica, prot. n.7957 del 10/09/2015

Esaurito il ciclo di votazioni sulle singole convenzioni,

Udita la discussione avvenuta;

Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato agli atti, ai sensi dell'art. 43, comma 2, del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: 12

astenuti: 2 (Cortese Fabio e Meneghello)

votanti: 10

favorevoli: 10

DELIBERA

- 1) di approvare, come sopra votato, le convenzioni urbanistiche concordate con i Sigg.:
 - **Milan Denis**
 - **Milan Jose**
 - **Dal Ferro Lorenzo ed altri**

- 2) Di dare atto che le convenzioni urbanistiche sopra approvate rientrano nell'iter procedimentale dell'adozione ed approvazione della sesta variante al Piano degli interventi e nello stesso verranno inserite a cura del Responsabile dell'area tecnica.

**Oggetto: SESTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE
PROPOSTE DI CONVENZIONI URBANISTICHE.-**

Pareri art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

I responsabili dei servizi per la regolarità tecnica:

Parere Favorevole

Addì, 29-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Toniolo Francesco

Il responsabile del servizio per la regolarità contabile:

Parere Favorevole

Addì, 29-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Revrenna Dr.Ssa Monica

Il Segretario Comunale attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Parere Favorevole

Addì, 29-10-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Saccardo Fiorenzo