



COMUNE DI SARCEDO

- PROVINCIA DI VICENZA -
Ufficio Tecnico
via Roma, 17 - 36030 Sarcedo (VI)

Prot.n.7739

Sarcedo, 01/07/2019

AVVISO DI PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E L'EDIFICAZIONE VINCOLATA

VISTI:

- deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 26/04/2018
- deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 17/08/2018

AVVISA

che il Comune di Sarcedo intende procedere con la gara per l'alienazione del seguente immobile di proprietà:

sito: via Francesca Morvillo - **Sarcedo**

identificato catastalmente al foglio 11, mappale n.791

superficie fondiaria: metri quadrati (mq.) 816,30;

superficie coperta massima: mq. 326,50;

indice fondiario (i.f.) lotto: metri cubi / metri quadrati (mc./mq.) 2,03;

volume massimo edificabile: mc. 1.657,10;

altezza massima delle fronti: metri (mt.) 8,00;

distanza confini: mt. 5,00;

distanza strade: mt. 5,00;

distanza tra fabbricati: mt. 10,00.

Il tutto suddiviso in **4 lotti**, come da studio di fattibilità di massima. Importo di partecipazione alla gara **€ 37.500,00** (euro trentasettemilacinquecento/00) a corpo come riferito a ciascuna singola area che compone il lotto, **non soggetto a offerta in aumento o ribasso**.

Scadenza

La domanda di partecipazione debitamente compilata e redatta in carta libera conformemente all'allegato "**1_Domanda**" e la relativa documentazione richiesta dovrà pervenire, a mano o per posta, **entro le ore 12,00 di Lunedì 30 Settembre 2019**

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii. relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sarcedo.

Le condizioni di alienazione - stabilite nel bando di gara all'allegato "**2_Bando di Gara**" - sono dirette a favorire un insediamento residenziale, diretto alla cessione dei singoli lotti a particolari categorie di soggetti, in vista della realizzazione della loro prima casa e in particolare a nuclei familiari (intesi in senso anagrafico) residenti nel territorio della Repubblica o iscritti all'AIRE del Comune di Sarcedo, in cui nessun componente sia proprietario di un immobile di tipo residenziale ad esclusione della nuda proprietà con usufrutto od altro diritto reale parziale e/o il possesso in capo ad un parente di primo grado.

La gara verrà aggiudicata a seguito di procedura diretta ad individuare le domande meritevoli di accoglimento, secondo una graduatoria che terrà conto della situazione, anche patrimoniale degli interessati.

Con riferimento all'anno precedente a quello di presentazione della manifestazione di interesse sono ammessi a partecipare i nuclei familiari con un reddito ISEE uguale od inferiore ad €60.000 nonché a soggetti che siano dichiaratamente intenzionati a contrarre matrimonio/unione/convivenza e che si impegnino a porre in essere tali iniziative ed a trasferire la propria residenza nel nuovo alloggio entro sei mesi dall'agibilità della singola unità immobiliare.

La realizzazione dell'intervento avverrà sulla base di un progetto definitivo di massima approvato dal Comune.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica:

geom. Francesco Toniolo disponibile via email: francesco.toniolo@comune.sarcedo.vi.it - tel. 0445 1856930 o presso l'Ufficio Tecnico sito in via don Brazzale, 26 a Sarcedo, previo appuntamento.

Chiunque può prendere visione degli elaborati durante l'orario di apertura degli uffici comunali:

- lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 12.30
- giovedì dalle ore 17.00 alle 19.00

il Responsabile
(Francesco Toniolo)



gli elaborati sono consultabili anche dal sito internet istituzionale www.comune.sarcedo.vi.it