



## COMUNE DI SARCEDO

- PROVINCIA DI VICENZA -  
Ufficio Tecnico  
via Roma, 17 - 36030 Sarcedo (VI)

Prot.n.12162

Sarcedo, 29/11/2018

### AVVISO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI LOTTO EDIFICABILE SITO IN COMUNE DI MASON VICENTINO

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica

in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.43 del 03/11/2017 e della determinazione dell'Area Tecnica n.141 del 22/11/2018

#### COMUNICA

#### AVVISA

che è stato fissato al giorno **30 Gennaio 2019 alle ore 12.00** il termine ultimo per la presentazione delle offerte per l'immobile sito in:

- via Riale presso il COMUNE DI MASON VICENTINO
- individuato catastalmente al NCT fg. 2 mapp. n.316
- Piano degli Interventi: ambito 13
- Volumetria massima: mc 600
- l'immobile è visibile dalla pubblica via

**PREZZO A BASE D'ASTA € 105.000,00 (centocinquemila/00)**  
al netto degli oneri fiscali

NOTE: L'intervento edilizio è subordinato alla cessione di un'area fronte strada per una larghezza di mt 2.5 lungo l'intero lotto (stimata in mq 150 e di corrispondente valore (VAM = 8,70 €/mq) di €1.305,00) da detrarre alla quota perequativa calcolata con le modalità di cui alle D.C.C. n.2 del 15/02/2017 integrata con la D.C.C. n.26 del 31/05/2017 e ss. mm. ed ii.

Gli importi perequativi stimati, sono:

- in assenza di vincolo prima casa € 18.555,00
- con vincolo prima casa 10.280,00

che l'alienazione avverrà alle seguenti condizioni:

- verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
- sarà facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita, senza nulla pretendere da parte dell'offerente;
- l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente.

che il giorno **31 Gennaio 2018 alle ore 10.00** presso la residenza comunale in Via Roma, 26 si terrà l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta (art.73 lett. c del RD 827/24).

Chiunque può prendere visione degli elaborati durante l'orario di apertura degli uffici comunali:

- lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 12.30
- giovedì dalle ore 17.00 alle 19.00

oppure previo appuntamento da richiedere via email ad: [utc@comune.sarcedo.vi.it](mailto:utc@comune.sarcedo.vi.it)

#### TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati, in maniera manuale e/o informatizzata, dagli uffici comunali, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (d.lgs. n.196/2003 e della normativa europea GDPR 2016/679, artt.13 e 14) e per quanto inerente e conseguente al procedimento in argomento. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n.196/2003.

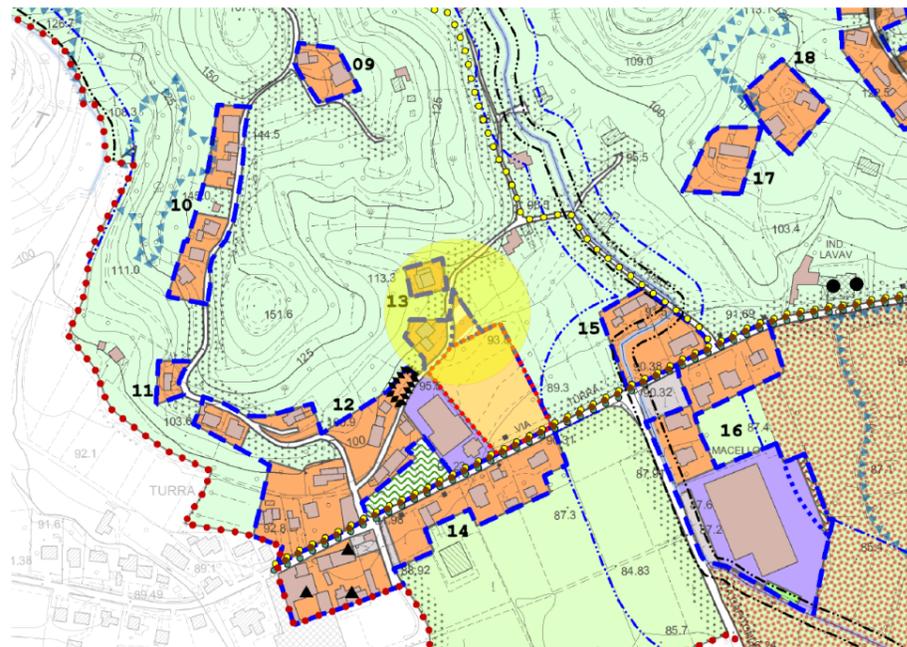
il Responsabile  
(Francesco Toniolo)

PI 3 - estratto "Relazione programmatica" - 32

Ambito oggetto di contributo straordinario perequativo n.13 - accordo di programma (art.7 LR 11/04 e art.34 DLgs 267/00): zona residenziale C1.3 a cubatura prefissata (600 mc) in via Riale, edificazione diffusa n.12, a spese di una porzione di zona agricola con cessione di area per allargamento stradale.

PI 3 - estratto "NTO" Art.30 - Ambito 13

La corresponsione del contributo straordinario perequativo e gli obblighi conseguenti, compresa la decadenza della previsione urbanistica, sono regolati dall'accordo di programma art. 7 LR 11/04 e art. 34 DLgs 267/00 di cui alle DCC n.43 del 03/11/2017 (Sarcedo) e n.48 del 29/11/2017 (Mason Vicentino)



gli elaborati sono consultabili anche dal sito internet istituzionale [www.comune.sarcedo.vi.it](http://www.comune.sarcedo.vi.it)