



COMUNE DI SARCEDO

- PROVINCIA DI VICENZA -
via Roma, 17 - 36030 Sarcedo (VI)

Prot.n.5905

Sarcedo, 30/05/2016

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA RIMOZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ex art.11 del DPR 327/2001)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Richiamate:

- la delibera consiliare n.6 del 10/01/2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30/09/2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21.10.2008) con la quale è stata ratificata - ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. 11/2004 - l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008;
- la deliberazione consiliare n.21 del 12/07/2012, con la quale è stato approvato l'accordo, ex art. 6 L.R. 23/04/2004, n.11, tra il Comune di Sarcedo, la Golf Promozioni S.p.A. ed altri, per la realizzazione di un campo da golf e di un insediamento turistico / residenziale / commerciale / direzionale in località Barcon (Comune di Sarcedo) nel quadro del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);
- la conseguente sottoscrizione della convenzione oggetto dell'accordo, come avvenuta in data 14/08/2012 presso il notaio Giovanni Muraro, in Asiago (rep. n.48036 racc. n.17011);
- la delibera consiliare n.30 del 05/10/2012 di adozione della variante in oggetto e la successiva delibera consiliare n.12 del 02/05/2013 di approvazione con la quale è stato quindi posto in essere il Piano degli Interventi "Sarcedo Turistica".

Atteso che:

- in data 14/10/2015 il Comune di Sarcedo ha provveduto a notificare alla società proponente Golf Promozioni Spa un "atto di diffida ad adempiere e messa in mora" (ricevuto dalla stessa destinataria il 03/11/2015);
- in assenza dell'adempimento alla predetta messa in mora, non avendo la intimata provveduto alla trasmissione delle garanzie prescritte, la convenzione sottoscritta in data 14/08/2012 presso il notaio Giovanni Muraro, in Asiago risulta risolta di diritto e quindi divenuta inefficace, andando ad incidere anche sulla variante al Piano degli Interventi denominata "Sarcedo Turistica" approvata che, dunque, è da considerarsi anch'essa inefficace;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.3 del 03/02/2016 con la quale si è preso atto della sopravvenuta inefficacia della convenzione sottoscritta in data 14/08/2012 con la società Golf Promozioni S.p.A.

Rilevato che il contratto si è risolto e pertanto viene meno sia il presupposto per la dichiarazione di pubblica utilità che conseguente l'apposizione del vincolo pre-ordinato all'esproprio sulle aree interessate (rif. determinazione dell'Area Tecnica n.38 del 10/09/2012 pubblicata il 12/12/2012) e ricomprese nella variante al Piano degli Interventi "Sarcedo turistica".

Visto che l'avviso precedente del 12/12/2012 era stato fatto per pubblici proclami, e considerato che il numero dei destinatari del presente avviso impone di ricorrere ad identica modalità di comunicazione.

Con la presente si dispone avvio del procedimento ai sensi degli artt.10 e 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e gli artt.107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 in vista della adozione di una presa d'atto della sopravvenuta inefficacia del Piano degli Interventi "Sarcedo turistica" così come adottato con delibera consiliare n.30 del 05/10/2012, con liberazione dal vincolo preordinato all'esproprio dei terreni in precedenza assoggettati per effetto della adozione del PI "Sarcedo Turistica".

Disponendo la comunicazione della presente per pubblici proclami mediante pubblicazione:

- nella Gazzetta Ufficiale
- nella stampa su quotidiani a diffusione nazionale e locale
- all'Albo Pretorio informatico del Comune di Sarcedo presso il sito istituzionale: www.comune.sarcedo.vi.it
- in ulteriori forme ritenute utili a garantirne la massima pubblicità e diffusione.

La presente sostituisce la comunicazione personale essendo i soggetti interessati individuati catastalmente in numero maggiore di 50 (D.P.R. 08/06/2001, n.327, art.11, comma 2).

Si informa che ai sensi dell'art.11 del DPR 08/06/2001, n.327 e ss.mm. ed ii è possibile presentare osservazioni nei successivi 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Infine comunico che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Sarcedo
- l'oggetto del procedimento promosso è la rimozione del vincolo preordinato all'esproprio
- il responsabile del procedimento è il geom. Francesco Toniolo
- per prendere visione degli atti relativi al procedimento medesimo come pure per intervenire nel procedimento, l'ufficio Edilizia è a disposizione presso gli uffici di via Don G. Brazzale, 26 nei seguenti giorni:

lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30

giovedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00

previo appuntamento al tel. 0445 1856930 oppure via email: utc@comune.sarcedo.vi.it

il Responsabile
(Francesco Toniolo)

