



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REP. N. 23 DEL 29-07-2022

OGGETTO:

Variante al Piano degli Interventi di adeguamento delle Norme Tecniche Operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Intercomunale ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale n. 11/2004 - ADOZIONE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione seduta **pubblica**.

CORTESE LUCA	Presente
CAMPESE MARIA TERESA	Presente
TAMMARO ANTONIO	Assente
DE MURI FEDERICA	Assente
CASTELLO PIETRO	Presente
SANTORSO GIANFRANCO	Assente
POZZAN PAOLA	Presente
RIZZI ANNA	Presente
MOLO ALBERTO	Presente
MENEGHELLO GIORGIO	Presente
CORTESE FABIO	Assente
FATTAMBRINI MIRIA	Presente
PARISOTTO DEBORA	Assente

Partecipa alla seduta il segretario comunale Taibi Giuseppe.

Il Sig. **CORTESE LUCA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

IL SINDACO
CORTESE LUCA

Il segretario comunale
Taibi Giuseppe

Il Sindaco ricorda, fin d'ora, l'obbligo di astensione da parte dei Consiglieri dal partecipare alla discussione e alla votazione ai sensi dell'art. 78, comma 2°, del TUEL 267/2000 e precisa che non è una modifica sostanziale, ma di semplice adeguamento alla normativa tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Richiamate:

- la delibera consiliare n.6 del 10.01.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art.15 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e ss. mm. ed ii.;
- la delibera di Giunta Regionale del Veneto n.2777 del 30.09.2008 (pubblicata sul B.U.R. n.87 del 21.10.2008) con la quale è stata ratificata – ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. Veneto 23.04.2004, n.11 – l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12.09.2008;

Atteso che il governo del territorio ed in materia di paesaggio (cfr. L.R. Veneto 23.04.2004, n.11) è stato attuato nel Comune di Sarcedo mediante:

- 1° Piano degli Interventi - delibera consiliare n.11 del 14.04.2009;
- 2° Piano degli Interventi - delibera consiliare n.61 del 26.07.2010;
- 4° Piano degli Interventi - delibera consiliare n.43 del 11.11.2013;
- 5° Piano degli Interventi - delibera consiliare n.33 del 17.06.2015 (cartografica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 23/03/2016 relativa alla "*PIANIFICAZIONE CIMITERIALE AI SENSI DEL R.D.27.07.1934, N.1265 E L.R. 04.03.2010, N.10 E D.G.R.V. N. 433 DEL 04/04/2014. DEFINIZIONE DEI VINCOLI*", poi incorporata nel 6° Piano degli Interventi;
- 6° Piano degli Interventi - delibera consiliare n.19 del 23.03.2016;
- la trasposizione cartografica di aggiornamento delle varianti con l'adeguamento dei tematismi per la pubblicazione on-line approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 03.11.2017;
- 7° Piano degli Interventi - delibera consiliare n.12 del 09.04.2019;
- 8° Piano degli Interventi – delibera consiliare di approvazione n.09 del 23.04.2020 – dando atto che quest'ultima Variante al Piano degli Interventi assorbe le precedenti ed incorpora tutti gli strumenti necessari;

Richiamate, in particolare, le seguenti Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 3 del 19.02.2020 relativa al PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO (L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018);
- n.14 del 09.04.2019 di adozione della variante al Piano degli Interventi n. 8;
- n. 9 del 23.04.2020 di approvazione della variante al Piano degli Interventi n. 8;
- n. 44 del 03.11.2017 per la pubblicazione on-line del P.I.;

Premesso che:

- in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario "ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28.12.2021 di approvazione del Regolamento Edilizio Intercomunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20.10.2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017 n. 1896, che contiene le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni secondo i contenuti concordati tra i Comuni di Thiene (con funzione di capofila e coordinatore), Arsiero, Breganze, Carrè, Chiuppano, Dueville, Lugo di Vicenza, Marano Vicentino, Montecchio Precalcino, Sarcedo, Villaverla, Zanè, Zugliano, che ne hanno condiviso l'approvazione;

Considerato che.

- il comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'art. 19 della L.R. 15/2018, stabilisce che i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC - Regolamento Edilizio Comunale, ovvero nel caso di specie del REI - Regolamento Edilizio Intercomunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-regioni-Comuni il 20.10.2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, dovranno adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

- il Comune di Sarcedo deve procedere adeguando le Norme Tecniche Operative, facenti parte del vigente Piano degli Interventi, al sopra citato Regolamento Edilizio Intercomunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56/2021;

Rilevato che il Responsabile dell'Area tecnica, con Determinazioni n. 53 del 22.09.2019, ha affidato allo Studio Luca Zanella Ingegnere con sede a Udine in Viale XXIII Marzo 1848 n. 19, l'incarico di redigere l'8^a Variante al Piano degli Interventi la quale è comprensiva di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale nonché dell'adeguamento delle, vigenti, Norme Tecniche Operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel predetto Regolamento Edilizio Intercomunale (REI) affidando, all'ing. Zanella, il compito di procedere alla redazione di tutta la documentazione necessaria all'adozione e alla, successiva, approvazione delle Norme Tecniche Operative oggetto di adeguamento;

Ritenuto opportuno procedere con l'adozione della "Variante al Piano degli Interventi di adeguamento delle Norme Tecniche Operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Intercomunale ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale n. 11/2004" integrando e modificando le stesse allo scopo, anche, di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito, sia dalla citata Intesa sia dalla DGRV n. 1896/2017;

Dato Atto che la presente variante al Piano degli Interventi:

- per sua natura ed obiettivo specifico di invarianza dimensionale, non altera il dimensionamento del Piano Vigente e non comporta ulteriore consumo di suolo ai sensi della L.R. n. 14/2017 e della collegata DGRV n. 668/2018 che ne è dispositivo attuativo;
- non necessita procedura V.A.S. in quanto la delibera della Giunta Regionale n. 1366/2018 ricomprende le varianti in adeguamento alla L.R. 14/2017 nei casi di esclusione di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1717/2016, trattandosi di atti mero, seppur obbligatorio, adeguamento normativo alle succitate recenti disposizioni di legge regionali, mantenendo del tutto inalterate le previsioni del Piano;
- non necessita di apposita procedura di V.I.N.C.A., visti i contenuti dell'allegato E alla delibera della Giunta Regionale n. 1400/2017 e la relativa relazione tecnica redatta dal progettista incaricato;
- Non necessità della relazione di compatibilità idraulica, visti i contenuti dell'asseveramento redatto dal progettista incaricato ai sensi della legge n. 267/1998 e delle delibere della Giunta Regionale n. 3637/2002 e n. 1841/2007;

Acquisiti al protocollo comunale n. 7789, del 07-07-2022, gli elaborati predisposti dall'ing. Luca Zanella in collaborazione con l'Ufficio Tecnico, nei quali le N.T.O. del P.I. sono state adeguate alle disposizioni e definizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale, costituiti da:

- a. Elaborato v1 - **Relazione illustrativa**;

- b. Elaborato v2 - **Norme Tecniche Operative** – Testo integrale comparato;
- c. Elaborato v3 - **Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale** – Testo integrale comparato;
- d. Elaborato v4(2) - **Norme Tecniche Operative** – Testo finale adeguato;
- e. Elaborato v5(3) - **Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale** – Testo finale adeguato;

Richiamati l'articolo 13, comma 10 di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 (Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali) della medesima L.R. 14/2017 che definiscono i tempi e le procedure per il contenimento del consumo di suolo e che, pertanto, tali tempi e procedure si applicano anche nei confronti della Variante al Piano degli Interventi ex art. 48 ter della L.R. 11/2004 e, segnatamente, al comma 4 "I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

Considerato che il Comune di Sarcedo è dotato di PATI e che ai sensi dell'articolo 48 ter della LR 11/2004, introdotto dall'articolo 19 della LR 15/2018, la procedura di variante è specifica ed è descritta dall'articolo 14 della LR 14/2017, ai commi 2, 3, 4 e 5, secondo le seguenti modalità:

- Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.

Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

- Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

- Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.

- La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.

Precisato che a procedura amministrativa completata la relazione di variante e i nuovi testi normativi privati delle evidenze delle variazioni saranno registrati anche nel DVD-ROM "Quadro Conoscitivo aggiornato di P.R.C. – Banca Dati alfa-numerica e vettoriale ex PATI Terre di Pedemontana Vicentina", aggiornando ulteriormente il Quadro Conoscitivo di PRC e registrandovi la Delibera di Consiglio Comunale di approvazione della variante. (ciò anche a sostegno degli adempimenti finali di pubblicazione - comma 5bis art. 18 LR 11/2004, ritenuti opportuni ancorché non esplicitamente prescritti per la variante tematica specifica);

Viste:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di Area;

- il Consiglio Comunale ha competenza a deliberare in esecuzione dell'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 “T.U.E.L.” e successive modificazioni;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;
- Preso atto che gli interventi integrali sono registrati su supporto informatico, conservato in atti, ai sensi dell’articolo 43, comma 2°, del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Con votazione resa nelle forme e nei modi di legge, che dà il seguente risultato:

Presenti: 8

Astenuti: 2 (Fattambrini e Meneghello);

Votanti: 6

Favorevoli: 6

Contrari: /

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di **adottare** ai sensi dell’art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. e dell’art. 14 della L.R. 14/2017 la “Variante al Piano degli Interventi inerente l’adeguamento delle Norme Tecniche Operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Intercomunale ai sensi dell’art. 48 ter della Legge Regionale 11/2004”, così costituita:
 - a. Elaborato v1 - **Relazione illustrativa**;
 - b. Elaborato v2 - **Norme Tecniche Operative** – Testo integrale comparato;
 - c. Elaborato v3 - **Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale** – Testo integrale comparato;
 - d. Elaborato v4(2) - **Norme Tecniche Operative** – Testo finale adeguato;
 - e. Elaborato v5(3) - **Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale** – Testo finale adeguato;
3. Di **dare atto** che le N.T.O. del Piano degli Interventi oggetto della presente deliberazione sono state adeguate e allineate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale e, quindi, modificate allo scopo di mantenere l’invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017;
4. Di **dare atto** che ai sensi del comma 2 dell’art. 48 ter della LR 14/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nelle Norme Tecniche Operative degli strumenti urbanistici vigenti, troveranno applicazione a far data dall’efficacia della Variante di adeguamento del P.I. oggetto del procedimento in corso;
5. Di **dare atto** che alla Variante in oggetto si applicano le procedure semplificate di cui all’art. 14, commi 2 e 3 della L.R. 14/2017;
6. Di **conferire** mandato al Responsabile del servizio Urbanistica Edilizia di provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti alle suddette adozioni ed a quelli previsti dalla vigente normativa;
7. Di **disporre** per gli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti dall’art. 39 del Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33.



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

Allegato alla
deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 29-07-2022

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi di adeguamento delle Norme Tecniche Operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Intercomunale ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale n. 11/2004 - ADOZIONE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 06-09-2022 fino al 21-09-2022 con numero di registrazione 671.

Sarcedo li 06-09-2022

Il Responsabile della Pubblicazione

Nominativo indicato nel certificato di firma digitale

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



COMUNE DI SARCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

Allegato alla
deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 29-07-2022

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi di adeguamento delle Norme Tecniche Operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Intercomunale ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale n. 11/2004 - ADOZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Sarcedo li 17-09-2022

Il Responsabile dell'Esecutività

Nominativo indicato nel certificato di firma digitale

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 8.03.2005 n. 82 di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.