

Antonio Croce (Comune di Sarcedo)

Da: Studio Luca Zanella Ingegnere <studio@lzi.it>
Inviato: martedì 17 maggio 2022 17:25
A: 'Antonio Croce (Comune di Sarcedo)'; 'sindaco'
Oggetto: Verifiche dimensionali PI
Allegati: Dim_Serv_GIS.xls; Dim_Serv_GIS.pdf

Faccio finalmente seguito alle elaborazioni in oggetto, producendo la tabella allegata nel formato originale MS Excel con le formule attive e PDF Adobe con il risultato finale.

Siamo partiti dagli abitanti teorici esplicitati dal PI 8, già calcolati con i parametri degli ATO del PATI sulle volumetrie residenziali delle diverse varianti sommate alla ricognizione iniziale effettuata con il PRG-PI, per determinare il valore di **5 850 abitanti teorici**.

Abbiamo poi effettuato le planimetrazioni digitali di tutte le aree a standard cartografate, escludendo deliberatamente il cimitero con il codice 99, la zona sportiva soggetta a PUA ex "Sarcedo turistica" e la pubblica discarica con il codice 70.

Per i PUA residenziali abbiamo stimato le volumetrie esistenti sui dati di CTRN e calcolato quelle di progetto sulla base dell'art. 16 delle NTO, proporzionandovi gli standard dovuti di cui all'art. 5 delle NTO di PI.

I risultati sono riepilogati nella tabella allegata in PDF, dimostrativa del raggiungimento dei valori minimi di PI senza considerare le tre aree di cui sopra, comunque ininfluenti su parcheggi e verde primario/secondario.

Giova richiamare anche il mandato del PATI al PI in tema di ripartizione dello standard complessivo di 30 mq/ab tra le diverse tipologie.

La variante verde di porzioni marginali della zona sportiva ex "Sarcedo turistica" può dunque essere approntata, valutando però la realizzabilità delle porzioni residuali alle richieste (anche fuori termine, data la natura dell'azione pianificatoria).

Rimango a disposizione per chiarimenti ulteriori.

Un saluto cordiale

Luca Zanella
www.lzi.it

	Tipo servizio PI	Codice servizio <i>(Specifiche Tecniche LR11/2004)</i>	Attuazione <i>1=progetto 2=esistente</i>	Sup. <i>(mq)</i>	PI <i>(mq/ab)</i>	Bilancio <i>(mq/ab)</i>	Bilancio <i>(mq)</i>
istruzione	F	2	2	7 417			
	F	3	2	9 449			
	F	4	1	3 989			
	F	4	2	6 298			
	F_SUA	---	1	1 221			
TOTALE				28 374	4.9	+0.4	2 049
interesse comune	F	9	1	7 599			
	F	9	2	15 858			
	F	15	2	3 344			
	F	16	2	5 505			
	F	18	1	10 000			
	F	37	2	786			
	F	50	2	3 056			
	F	52	2	1 893			
	F	54	1	920			
	F	54	2	1 014			
	F	65	2	325			
	F	71	2	1 351			
F_SUA	---	1	1 357				
TOTALE				53 008	9.1	+4.1	23 758
attrezzature parco-gioco-sport	F	81	2	3 042			
	F	83	1	4 461			
	F	83	2	20 446			
	F	84	1	8 119			
	F	84	2	35 009			
	F	94	2	963			
	F_SUA	---	1	3 392			
TOTALE				75 432	12.9	+0.4	2 307
parcheggi	F_P	95	1	7 003			
	F_P	95	2	39 003			
	F_SUA	---	1	2 171			
TOTALE				48 177	8.2	+0.2	1 377

STANDARD PI 204 991 35.0

Abitanti teorici PI8 5850

FABBISOGNO 175 500 30.0

ECCEDEXZA 29 491